कब्जा सूचना

डीसीबी बैंक

अधोहस्ताक्षरी ने डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना नीचे वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें कर्जदारों (कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों) से सूचना में वर्णित राशि, जिसका विवरण यहां नीचे तालिका में दिया गया है, का भुगतान उस पर आगे ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार तथा सह–कर्जदार बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार, सह–कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा 08–01–2025 तथा 08–01–2025 को ले लिया है।

कर्जदार, सह–कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सम्पत्ति (अचल सम्पत्ति का वर्णन) के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार डीसीबी बैंक लिमिटेड की यहां नीचे वर्णितानुसार संबंधित बकाया राशि अदा करने के बाद ही किया जा सकता है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्यामूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

मांग सूचना दिनांकित	**02–02–2024**
कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	**प्रदीप कुमार तथा नीशू कुमारी**
कुल बकाया राशि	**रू. 42,43,846/–** (रूपए बयालीस लाख तेतालीस हजार आठ सौ छियालीस मात्र) 31–01–2024 तक
अचल सम्पत्ति का वर्णन	मकान परिमाप 150 वर्ग गज यानी 3 बिस्वा, जोकि वाका रकबा कालूपुर, अंदर आबादी वेस्ट राम नगर, एमसी सीमा सोनीपत के अंतर्गत, तहसील और जिला सोनीपत, हरियाणा में स्थित खेवट नंबर 40/38, खाता नंबर 50, खसरा नंबर 1128/371 में शामिल कुल भूमि 7 बीघा 4 बिस्वा का 1/48 हिस्सा है। पूरब : गली रास्ता, पश्चिम : जय सिंह का मकान, उत्तर : गली रास्ता, दक्षिण : गली रास्ता (प्रतिभूत आस्तियां)
मांग सूचना दिनांकित	**25–11–2023**
कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	**धर्मेन्द्र कुमार तथा आरती**
कुल बकाया राशि	**रू. 47,48,335.42/–** (रूपए सैंतालीस लाख अड़तालीस हजार तीन सौ पैंतीस तथा पैसे बयालीस मात्र) 25–11–2023 तक
अचल सम्पत्ति का वर्णन	मकान नंबर 301, कटरा गुलकान, सब्जी मंडी, मलका गंज, नई दिल्ली–110007 (प्रतिभूत आस्तियां)

तिथि : 11–01–2025 **कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड**
स्थान : सोनीपत, हरियाणा और नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय देहरादून: दूकान सं.301 और 302, लक्ष्मी चैंबर्स 69, राजपुर रोड, देहरादून–248001,
शाखा कार्यालय गाजियाबाद : ऊपरी तल, प्लॉट सं. 9/आईएनएस–11, सेक्टर–09, गाजियाबाद (उ.प्र.)–201011

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्यामूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल)/प्रत्यामूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा।
एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रत्यामूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/DEH/0618/54653 धान सिंह वर्मा, प्यारो देवी (गारंटर), शाखा : देहरादून	रूपये 29,36,34.30/– और दिनांक 16 नवंबर, 2019	भौतिक कब्जा	संपत्ति धारक खाता खतौनी सं. 23 (फसली साल 1416–1421)खसरा सं. 1083, मापक क्षेत्र 149.25 वर्ग मीटर जिसका कुल कवर्ड क्षेत्र114.31 वर्ग मीटर, स्थित मौजा नवालगढ़, परगना पचवै दून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग, सीमांकन: पूर्व : विक्रेता की भूमि, साइड मापक 44 फुट, पश्चिम : 12 फुट चौड़ी सड़क, साईड मापक 44 फुट, उत्तर :अन्य का मकान, साईड मापक 36.5 फुट,दक्षिण : 12 फुट चौड़ी सड़क, साईड मापक 44 फुट	रु. 2,037,000.00/–	रु. 2,03,700.00/–	31.01.2025	रु. 10,000/–	13.01.2025 पूर्वाह्न 10:00 बजे से अपराह्न 05:50 बजे	31.01.2025 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	कोई नहीं/ज्ञात नहीं
HOU/GHA/0717/407229 अरविंद कुमार श्रीवास्तव, श्रीमती रिचा श्रीवास्तव, शाखा : गाजियाबाद	रूपये 37,38,923.88/– और दिनांक 14.12.2023	भौतिक कब्जा	फ्लैट सं. 1501, 15 टॉवर्स1, वेदांतम, प्लॉट सं. जीएच–1बी , सेक्टर–16सी, नोएडा एक्टेंशन, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत– 201301 मापक– 1425 वर्ग फुट	रु. 5,733,000.00/–	रु. 5,73,300.00/–	31.01.2025	रु. 10,000/–	13.01.2025 पूर्वाह्न 10:00 बजे से अपराह्न 05:50 बजे	31.01.2025 अपराह्न02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	कोई नहीं/ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्यामूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**
(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्यामूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्यामूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्यामूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट–www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी मुकेश विशनोई, सतीश चन्दरसे टोल फ्री नं. 1800 120 8800, के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : देहरादून, गाजियाबाद **दिनांक : 11.01.2025** **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

केनरा बैंक (पहला बैंक का स्वरूप) Canara Bank (A Govt. of India Undertaking)

सहपौड़ा बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा– 121004

एनपीए कृषि / अ–कृषकीय स्वर्ण ऋण खातों (एनएफ 1031) सहपौड़ा शाखा के लिए प्रथम अनुस्मारक

संदर्भ सं. सूचना 2/98727

विशाल सीओ महिपाल मकान नं. 1324, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर 62, बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा 121004, मोबाइल नंबर : 917737679832

श्रीमान / श्रीमती,

विषय : जीएल नं. 180262372830 दिनॉकित **18–जनवरी–2024** हेतु **रु. 2,25,000.00**

कृपया हमारे पत्र सं. सूचना 1/96743 दिनॉकित **20–दिसंबर–2024** का संदर्भ लें जिसमें आपको अपने शीर्षककृत ऋण खाता में पर्याप्त मार्जिन बनाए रखने/उसको नियमित करने के संबंध में सलाह दी गई है। हमारे अनुस्मारक के बाद भी आपके उपरोक्त खाते को अभी तक नियमित नहीं किया गया है। यदि आप कृपया 15 दिनों के भीतर खाते को नियमित कर देंगे तो हम आपके आभारी होंगे क्योंकि बकाया राशि का भुगतान करने में लगातार चूक आपके हित में नहीं होगी। यदि आपको भुगतान करने में कोई कठिनाई है, तो आपसे अनुरोध है कि आप चर्चा के लिए कॉल करके हमसे संपर्क करें।

दिनॉक **09–जनवरी–2025** के अनुसार कुल देयराशि : **रु. 2,39,713.00**

इसके अलावा, कृपया सूचना प्राप्त करें कि आपके हिस्से की बकाया राशियों / किस्तों के भुगतान में किसी भी तरह की देरी की सूचना क्रेडिट सूचना कंपनियों को दी जाएगी, क्योंकि यह अनिवार्य है। कोई भी प्रतिकूल टिप्पणी/उपरोक्त राशि का भुगतान न करने से आपकी क्रेडिट रेटिंग पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है, जो भविष्य में लाभकारी शर्तों पर ऋण जुटाने की आपकी क्षमता को प्रभावित करेगा।
हम इस संबंध में आपका सहयोग प्राप्त करने की आशा करते हैं। आपका विश्वासपात्र

दिनॉक : 11/01/2025 **शाखा प्रबंधक**

IDBI BANK **सार्वजनिक सूचना**

एतत्द्वार आम जनता को सूचित किया जाता है कि रिटेल एसेट सेंटर, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, नेहरू एन्क्लेव, सी–22, होटल कॉन्क्लेव एग्जीक्यूटिव, कालकाजी (पारस सिनेमा के सामने), नई दिल्ली – 110019 ने पारगमन के दौरान नीचे दिए गए मालिकों से संबंधित मूल संपत्ति दस्तावेज खो दिए हैं।

मालिक का नाम 1: अंकित सैनी/संगीता सैनी, संपत्ति का पता: बी–524ए, तीसरी मंजिल, बी ब्लॉक, सुशांत लोक फेज– I, गुड़गांव के पास, गुड़गांव–122002
1. बिक्री विलेख दिनांक 07.04.2022 की फोटोकॉपी, दस्तावेज 389 के रूप, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 101/3220, पृष्ठ 146.25/79–81, दिनांक 07.04.2022, एसआरओ: वजीराबाद में पंजीकृत
2. उक्त मंजिल के संबंध में दिनांक 15.07.2024 को बिक्री के लिए मूल नोटरीकृत समझौता
3. उक्त मंजिल के संबंध में दिनांक 29.07.2024 को मूल बिक्री विलेख, दस्तावेज 8364 के रूप, पुस्तक सं. –1, खंड सं. 175/5916, पृष्ठ 40/21–30, दिनांक 29.07.2024, एसआरओ: वजीराबाद में पंजीकृत

स्वामी का नाम 2: कन्हैया एस पटेल / खुशबू शर्मा, संपत्ति का पता: ई–73, तीसरी मंजिल, ''द रिट्रीट'', ब्लॉक ई, सेक्टर 89, मॉल के पास, फरीदाबाद–121002
1. संपूर्ण संपत्ति के संबंध में दिनांक 01.10.2020 के हस्तांतरण विलेख की फोटोकॉपी, दस्तावेज सं. 2185, पुस्तक सं. I, खंड सं. 63/63, पृष्ठ 23.25/79–81, दिनांक 01.10.2020, एसआरओ– फरीदाबाद में पंजीकृत
2. उक्त मंजिल के संबंध में दिनांक 22.08.2024 को बेचने के लिए मूल नोटरीकृत समझौता
3. उक्त मंजिल के संबंध में मूल बिक्री विलेख दिनांक 05.09.2024, दस्तावेज सं. 5828 के रूप में, पुस्तक सं. I, खंड सं. 7/178, पृष्ठ 57/88–90 पर, दिनांक 05.09.2024, एसआरओ–फरीदाबाद में पंजीकृत

स्वामी का नाम 3: अमित वशिष्ठ/बरखा वशिष्ठ, संपत्ति का पता: मकान नं. 4115, चौथी मंजिल, अंसल वर्सालिया, सेक्टर 67ए, गुड़गांव– 122102
1. बिक्री विलेख दिनांक 24.09.2021 की फोटोकॉपी, एसआरओ–बादशाहपुर, दस्तावेज सं. 6365 के रूप में, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 1267/223 पृष्ठ 61.25/30–31 पर दिनांक 24.09.2021, एसआरओ – बादशाहपुर में पंजीकृत
2. उक्त फ्लोर के संबंध में दिनांक 07.08.2024 को बिक्री के लिए मूल नोटरीकृत समझौता
3. मूल बिक्री विलेख दिनांक 13.08.2024, दस्तावेज सं. 6347 के रूप में, पुस्तक सं.– I, खंड सं. 615/1566, पृष्ठ 133.75/73–74 पर, दिनांक 13.08.2024, एसआरओ–बादशाहपुर में पंजीकृत

मालिक का नाम 4: प्रेमराज मीना/लक्ष्मी बी मीना, संपत्ति का पता: फ्लैट नं. 342, एमआईजी फ्लैट, पॉकेट–4, सेक्टर–ए 10, नरेला, नई दिल्ली –110040
1. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 30.06.2004 का मूल आवंटन सह मांग पत्र
2. मूल हस्तांतरण विलेख दिनांक 24.03.2006, दस्तावेज सं. 6633, पुस्तक सं. I, खंड सं. 1960, पृष्ठ 26–27, दिनांक 24.03.2006 को एसआरओ: VII नई दिल्ली में पंजीकृत
3. हस्तांतरण विलेख की प्रमाणित सत्य प्रति दिनांक 24.03.2006, दस्तावेज सं. 6633 के रूप में, पुस्तक सं. I, खंड सं. 1960, पृष्ठ 26–27 पर, दिनांक 24.03.2006 को एसआरओ– VII नई दिल्ली में पंजीकृत
4. मूल त्याग विलेख दिनांक 15.09.2021, दस्तावेज सं. 5215 के रूप में, पुस्तक सं. I, खंड सं. 4693, पृष्ठ 125–131 पर, दिनांक 15.09.2021 को एसआरओ– VI बी नई दिल्ली में पंजीकृत
5. त्याग विलेख दिनांक 15.09.2021 की प्रमाणित सत्य प्रति, दस्तावेज सं. 5215 के रूप में, पुस्तक सं. I, खंड सं. 4693, पृष्ठ 125–131 को दिनांक 15.09.2021 को एसआरओ: VI बी नई दिल्ली में पंजीकृत
6. मूल सेवा प्रमाणपत्र/जिससे संबंधित हो, दिनांक 23.03.2022 को केंद्रीय रिजर्व पुलिस द्वारा आईएनएसपी/जीडी प्रेमराज मीना के पक्ष में जारी किया गया
7. उक्त फ्लैट के संबंध में दिनांक 06.04.2022 को बिक्री के लिए मूल नोटरीकृत समझौता
8. उक्त फ्लैट के संबंध में दिनांक 09.05.2022 को फिटिंग और फिक्सचर बेचने के लिए मूल समझौता
9. मूल बिक्री विलेख दिनांक 12.05.2022, के रूप में पंजीकृत दस्तावेज सं. 3407, पुस्तक सं. I, खंड सं. 4940, पृष्ठ 1–9 पर, दिनांक 13.05.2022, एसआरओ: VI बी नई दिल्ली
10. एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 06.08.2024 के फोरक्लोजर पत्र की फोटोकॉपी
11. एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 21.08.2024 का मूल फोरक्लोजर पत्र
12. एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगी दिनांक 21.08.2024 की मूल चेक प्राप्ति
13. एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 31.08.2024 का मूल एलओडी सह एनओसी/रिलीज बंधक पत्र

मालिक का नाम 5: दीपाली गोविला/रविंदर: फ्लैट नं. 11, दूसरी मंजिल, पॉकेट–जीएच3, मिलाप अपार्टमेंट, पश्चिम विहार के पास, नई दिल्ली–110063
1. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 22.06.2006 का मूल आवंटन सह मांग पत्र
2. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 31.05.2007 का मूल कब्जे की सूचना पत्र
   डीडीए द्वारा जारी दिनांक 31.05.2007 का मूल बिजली और पानी का कनेक्शन प्राप्त करने के लिए एनओसी
4. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 11.07.2007 का मूल कब्जा पर्ची
5. मूल हस्तांतरण विलेख दिनांक 01.10.2012, पुस्तक सं.1 खंड सं. 4539 में पृष्ठ सं. 4–5 पर दिनांक 01.10.2012 को दस्तावेज सं. 19511 के रूप में उप रजिस्ट्रार–VII, नई दिल्ली में पंजीकृत
6. मूल बिक्री विलेख दिनांक 12.11.2012, पुस्तक सं. 1 खंड सं. 2067 में दस्तावेज सं. 5750 के रूप में पृष्ठ सं. 141–145 पर दिनांक 14.11.2012 को एसआरओ–IIA, पंजाबी बाग में पंजीकृत
7. मूल सुधार विलेख दिनांक 15.11.2012, पुस्तक सं. 1 खंड सं.–2068 में दस्तावेज सं. 5776 के रूप में पृष्ठ सं. 148–150 पर दिनांक 16.11.2012 को एसआरओ–IIA, पंजाबी बाग में पंजीकृत

मालिक का नाम 6: प्रदीप विजयरन / खुशबू विजयरन, संपत्ति का पता: मकान नं. 131, कपिल विहार, दिल्ली यूनियन को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी, पीतमपुरा, नई दिल्ली –110034
1. दिल्ली यूनियन को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 23/4/1966 का मूल शेयर प्रमाणपत्र
2. दिल्ली यूनियन को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 2/3/1998 का मूल शेयर प्रमाणपत्र
3. दिल्ली यूनियन को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड द्वारा जारी मूल एनओसी (पानी और सीवर कनेक्शन)
4. भारत के राष्ट्रपति द्वारा दिल्ली प्रशासन के माध्यम से निष्पादित दिनांक 13/10/1981 का मूल रद्द किया गया, स्थायी लीज डीड दस्तावेज सं. 7574, पुस्तक सं. I, खंड सं. 3909 पृष्ठ संख्या–192–200 दिनांकित 18/11/1981 के रूप में पंजीकृत
5. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 8/12/1988 का मूल अधिभोग प्रमाण पत्र
6. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 19/12/1988 का मूल भवन स्वीकृति पत्र
7. दिनांक 17/2/1994 का मूल हस्तांतरण विलेख, दस्तावेज सं. 1452 के रूप में, पुस्तक सं. I, खंड संख्या 7473 पृष्ठ संख्या 199–200 दिनांक 18/2/1994, एसआरओ: II दिल्ली में पंजीकृत
8. उक्त संपत्ति के संबंध में दिनांक 10/7/2024 को बिक्री और खरीदी का मूल समझौता
9. दिनांक 3/8/2024 का मूल बिक्री विलेख दस्तावेज सं. 2024/15/I/11161 के रूप में, पुस्तक संख्या I, खंड सं. 13708 पृष्ठ 103–126 दिनांक 3/8/2024– एसआरओ: VI A पीतमपुरा में पंजीकृत

किसी भी व्यक्ति या संस्था के पास, जिसके पास उक्त स्वामियों के संपत्ति दस्तावेज हों या उनके बारे में जानकारी हो, से अनुरोध है कि वे नोटिस के तत्काल प्रभाव से रिटेल एसेट सेंटर, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, नेहरू एन्क्लेव, सी–22, होटल कॉन्क्लेव एग्जीक्यूटिव, कालकाजी (पारस सिनेमा के सामने), नई दिल्ली – 110019 पर संपर्क करें।

हस्ता/–
दिनांक: 11.01.2025 **(डीजीएम एवं केंद्र प्रमुख – रिटेल एसेट सेंटर, नेहरू एन्क्लेव)**
स्थान: नई दिल्ली

Mahindra HOME FINANCE

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बिक्री सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालय : महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड साधना हाउस, द्वितीय तल, 570 पी.बी. मार्ग वर्ली, मुंबई 400 018 भारत, दूरभाष: +91 22 66523500 फैक्स: +91 22 24972741

क्षेत्रीय कार्यालय: द्वितीय तल, अशोक राज टॉवर, प्लॉट संख्या सीपी–162, सेक्टर डी–1, एलडीए कॉलोनी, पावर हाउस चौराहा के पास, आशियाना, लखनऊ, उ.प्र.–226012, शाखा कार्यालय: नं. 403, चतुर्थ तल, बिजनेस स्क्वायर, सेक्टर 12, आवास विकास कॉलोनी, संजय प्लेस, आगरा, उत्तर प्रदेश 282004

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी सह बिक्री की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(4) (इसके पश्चात ''सरफैसी अधिनियम'' सन्दर्भित) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 (इसके पश्चात ''नियम'' सन्दर्भित) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में प्रतिभूत लेनदार **मैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (इसके पश्चात ''एमआरएचएफएल'' सन्दर्भित) के अधिकृत प्राधिकारी ने नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति), जिसका कब्जा प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत कर लिया गया था, की बिक्री **''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है''** आधार पर करने का निर्णय लिया है और जनसामान्य तथा सम्बद्ध कर्जदारों/बंधकर्ताओं, उनके प्रतिनिधियों, जैसा मामला हो, के सहित सभी सम्बद्धों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध प्रतिभूत आस्ति की बिक्री सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा की जायेगी जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

क्र. सं.	कर्जदारों/सह–कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा करने की तिथि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय
1.	**शाखा : आगरा** **कर्जदार : दीपक निगम** **सह–कर्जदार: निहाल सिंह निगम** **सह–कर्जदार: रीना कुमारी** पता : मकान नं. 32–डी/228/एबी–30, मनोहरपुर, कमला नगर, दयाल बाग, जिला आगरा लैन : **710291/XSEMAGR00607018**	03–12–2020 रु. 1434042/–	29–11–2023 भौतिक कब्जा	मकान नं. 32–डी/228/एबी–30, मनोहरपुर, हरिपर्वत वार्ड, नई आबादी, दयाल बाग, आगरा पूर्व : तेज सिंह का मकान, पश्चिम : 10 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर : श्री नन्हे, दक्षिण : श्री रतन सिंह की सम्पत्ति।	रु. 12,00,000/– रु. 1,20,000/– रु. 10,000/–	31.01.2025 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप.	03 फरवरी, 2025 समय : 10 बजे पूर्वा. से 03 बजे अप.

1. अपने अधिकृत प्राधिकारी के माध्यम से कार्य करने वाले एमआरएचएफएल को अब इसे खरीदने के प्रस्ताव प्राप्त हुए हैं (प्रस्ताव राशि ऊपर तालिका में सारणीबद्ध है), और अन्य बातों के साथ–साथ इस तथ्य पर विचार करते हुए कि पिछली सार्वजनिक नीलामी हुई थी जो असफल रही थी, हम इसे स्वीकार करने का इरादा रखते हैं।
2. नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10% जमा करना होगा।
3. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में दिये गये हैं। निविदा प्रपत्र **www.mahindraruralhousingfinance.com** तथा उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर भी उपलब्ध हैं। यह बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लिखित नियम एवं शर्तों के अनुसार होगी।
4. अधिक जानकारी के लिए, **प्राधिकृत अधिकारी संजय कुमार (मोबाइल 7905482205)** से संपर्क करें। ईएमडी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि **01.02.2025 समय 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप.** को उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर होगी। निविदाएं जो ठीक से नहीं भरी जाती हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
5. सम्पत्ति हेतु प्रस्ताव खुलने की तिथि **03 फरवरी, 2025 समय : 10 बजे पूर्वा. से 03 बजे अप.** को उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर होगी। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।
6. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि **31.01.2025 को 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप.** के बीच है।
7. कर्जदार(रों)/जमानती(यों) को एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णित राशि अदा करने के लिए 15 दिन की बिक्री सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया पूरी राशि अदा कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी।
8. अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम निविदाकार को की जायेगी। किन्तु, अधोहस्ताक्षरी को यदि उचित प्रतीत हो तो पारस्परिक बोली लगाने का पूर्ण अधिकार है।

स्थान : आगरा दिनांक : 11.01.2025 **हस्ता./– अधिकृत प्राधिकारी, महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093 **SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534**

PUBLIC NOTICE

This is to inform that, "[Angel One]", "AOSG-IA", "Ai-Net-GEL Pro" applications on play store/IOS & "https://angelcommodity.in/", "https://www.angeloneyes.com/" are wrongfully and deceptively using the brand name and logo of Angel One Limited to deceive the general public in believing it to be associated with Angel One Limited. Further, certain whatsapp / telegram groups are wrongfully and deceptively using the brand name, logo of Angel One Limited along with name & image of senior official to deceive the general public in believing it to be associated with Angel One Limited. List of such impersonating groups can be accessed from link : https://www.angelone.in/caution-for-investors.
Investors and General Public are hereby informed that Angel One Limited does not have any association and/or relation, directly or indirectly with "[Angel One]", "AOSG-IA", "Ai-Net-GEL Pro" applications or "https://angelcommodity.in/", "https://www.angeloneyes.com/" or private whatsapp / telegram groups in any capacity.
Angel One Limited will not be liable in any manner of financial loss and /or consequence of dealing with such application or weblink. Please note that any person dealing with them will be dealing at his/her own risk and responsibility.

For ANGEL ONE LTD
Sd/-,
Date : 11.01.2025 **Authorized Signatory**

जेबीएम ऑटो लिमिटेड

पंजी.कार्यालय: प्लॉट नं. 133, सेक्टर–24, फरीदाबाद– 121005, हरियाणा
CIN: L74899HR1996PLC123264
ई–मेल: jbma.investor@jbmgroup.com
वेबसाइट: www.jbmgroup.com

JBM Group — Our milestones are touchstones

रिकॉर्ड तिथि की सूचना

इक्विटी शेयरों का अंकित मूल्य प्रति शेयर 2 रुपये से प्रति शेयर 1 रुपये में उप–विभाजन/विभाजन के प्रयोजन हेतु

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि है कि सेबी (सूचीबद्धता उत्